

Số: 926 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 17 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/DSST ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ.CCTHA ngày 3 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

**Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:**

Toàn bộ căn hộ chung cư thuộc sở hữu ông Nguyễn Đức Dũng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số **BY 049688**, số vào sổ cấp GCN: **CS 00027** do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/01/2015, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đức Dũng ngày 18/12/2015, cụ thể như sau:

- Loại nhà ở: căn hộ chung cư 20C3 ( 2003)
- Tên nhà chung cư: Tòa nhà Vinaconex 21 Khu nhà ở, chung cư, văn phòng làm việc và cho thuê Ba La
- Diện tích sàn: 76,4m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Căn hộ là tài sản gắn liền với thửa đất số CT21, địa chỉ: Tòa nhà Vinaconex 21 Khu nhà ở, chung cư, văn phòng làm việc và cho thuê Ba La, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích: 1171m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: chung, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**



- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2021.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 17/3/2022 đến 17h ngày 21/3/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Thành phố Hà Nội (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hoàng Thanh Tú**